



Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

polgarmester@pecsely.hu

Szám: 201/ 49 - 3/2026.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt aljegyző

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. január 26-i ülésére

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Melléklet:

1. melléklet A 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely Község Önkormányzata 2017. július hónapban fogadta el a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletét, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

2021. júliusától azonban átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A korábbi kormányrendelet helyét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át. Az Eljr. már nem tartalmazza a kötelező helyi partnerségi rendelet meglétére vonatkozó előírást, csak annak lehetőségét, ugyanakkor a 62-65. § általános érvénnyel szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásait és a véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályokat. Tekintettel arra, hogy az Eljr. a partnerségi egyeztetés szabályait egyértelműen meghatározza, ezért szükséges a helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése és nem javasolt egy új rendelet megalkotása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. §-ában foglaltak előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát és ennek kötelezettje a Jat. 22. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a hatályon kívül helyező rendelet tervezet elfogadására.

Pécsely, 2026. január 20.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

**Pécsely Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026.() önkormányzati rendeletéhez**

**A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági hatásai:

Nincsen, mivel az eddigiekben a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi szabályok továbbra is megmaradnak, csak nem önkormányzati rendeletben, hanem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.-65. §-aiban foglaltak szerint kerül sor a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatására.

Költségvetési hatásai:

Nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló különös hatása nincsen.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következményei:

Ha a jelenlegi rendelet marad hatályban, az inkoherenciát eredményezhet a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel, amely jogbizonytalanságot eredményezhet a partnerségi eljárásokban. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló külön önkormányzati rendelet hiánya nem keletkeztet törvényességi szempontból mulasztást, hiszen magasabb szintű jogszabály nem ír elő a témában rendeletalkotási kötelezettséget. A önkormányzati rendelet hatályban tartása azonban törvényességi felhívást eredményezhet, mivel a rendelet nem koherens a magasabb szintű jogszabállyal.

Egyéb hatások:

Nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] E rendelet célja a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével, hogy gondoskodni kell a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről.

[2] Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) d) pontjára, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017(VII.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Pécsely, 2026.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Pécsely Község Önkormányzata 2017. július hónapban fogadta el a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletét, az akkor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

2021. júliusától azonban átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A korábbi kormányrendelet helyét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át. Az Eljr. már nem tartalmazza a kötelező helyi partnerségi rendelet meglétére vonatkozó előírást, csak annak lehetőségét, ugyanakkor a 62-65. § általános érvénnyel szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásait és a véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályokat, ezért szükséges a helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése és nem javasolt egy új rendelet megalkotása.