



Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

polgarmester@pecsely.hu

Szám: 201/49 - 4/2026.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: dr. Szarka Marianna osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. január 26-i ülésére

Tárgy: A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet jóváhagyása véleményezési eljáráshoz megküldésre

Melléklet:

1. melléklet A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely Község Önkormányzatának jelenleg nincsen a helyi környezet védelmével kapcsolatos helyi szabályozása, azonban a gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy szükséges egy környezetvédelmi rendelet megalkotása, amely tartalmaz zöldfelület és zajvédelmi rendelkezéseket, mert sajnos tapasztalat, hogy egyes lakosok nincsenek tekintettel arra, hogy a zöldterületek nem saját célú tároló- és parkoló helyek. A zöldterületek ilyen célú használata akadályozza azok rendeltetésszerű használatát, illetve karbantartását (fünyírás, hóeltakarítás, stb.), ezért szükséges ezzel kapcsolatban a helyi szabályozás kialakítása.

A rendelet megalkotásának másik fő indoka, hogy vannak a településen, akik nincsenek tekintettel arra, hogy a különféle zaj- és rezgéskeltő eszközök használatával mások nyugalma indokolatlanul zavarják, és arra sincsenek tekintettel, hogy ezt hétvégén, korai reggeli vagy késő esti időpontban teszik, ezért szükséges a zaj védelemmel kapcsolatban helyi szabályozók kialakítása, amely mindenkinek keretet ad, hogy mikor végezhetők ezek a zajkeltő tevékenységek.

Egy rendelet betarthatósága azonban sajnos nem mindig garantálható azzal, hogy a szabályozók meghatározásra kerülnek, mert a jogkövetés, az embertársakra való tekintet sajnos nem mindig automatikus és önkéntes. A jelen rendelet mellé tervezzük a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását is, ehhez a többi rendeletben meghatározott szabályok be nem tartása esetén várható szankciókat és a szankcionálandó magatartásokat foglaljuk rendeletbe.

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati tervezet elkészült (előterjesztés **1. melléklete**), azonban a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 48. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi tárgyú rendeletek tervezetét meg kell küldeni véleményezésre a környezetvédelmi szakigazgatási szervnek (VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály), valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezetének elfogadására, amelyet aztán jóváhagyásra megküldünk az említett véleményező hatóságoknak. A beérkezett vélemények megérkezése után lehetséges csak a rendelet elfogadása.

Pécsely, 2026. január 20.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

.../2026. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet jóváhagyása véleményezési eljáráshoz megküldésre**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéről szóló, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a rendelet tervezetnek véleményezésre céljából történő megküldésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzata részére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal, a 2. pont esetében 15 napon belül

Előzetes hatásvizsgálat

**Pécsely Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026.() önkormányzati rendelete**

**A környezetvédelem helyi szabályairól
szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági hatásai:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági hatása a környezet védelmének helyi szabályozása a környezet (ezen belül a zöldfelület és zaj) védelmét mozdítja elő, amely a helyi közösség egészének társadalmi kötelessége.

Költségvetési hatásai:

Nem releváns.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatásai vannak, mindkettő javítását célozza a követendő magatartási szabályok meghatározásával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló különös hatása nincsen.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következményei:

A rendelet elfogadásának elmaradása következménnyel nem jár, nem kötelező jogalkotási tárgy.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Egyéb hatások:

Nincsenek.

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete**

a környezetvédelem helyi szabályairól

[1] A rendelet célja Pécsely község közigazgatási területén a környezetvédelmi intézkedések hatékonyságának növelése érdekében a település zöldterületi környezetvédelmi, zajvédelmi elemeinek meghatározása a közösség élhető környezeti feltételeinek a biztosítása.

[2] Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Önkormányzat, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Pécsely Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a helyi zöldterületek, zöldfelületek védelmére, a zajvédelem helyi szabályozására más jogszabályban nem rendezett helyi környezetvédelmi feladatok megoldására terjed ki.

(2) A rendelet hatálya a zöldterületek, zöldfelületek tekintetében kiterjed

- a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában álló zöldterületekre, zöldfelületekre
- b) a magántulajdonban álló belterületi zöldfelület közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott területére.

(3) A zajvédelem tekintetében a rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely állandó vagy ideiglenes jelleggel a község közigazgatási területén tartózkodik vagy zajkibocsátással járó tevékenységet végez. A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vendéglátó egység épületen kívüli területén hangosító berendezés üzemeltetésére, a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek zajvédelmi szabályaira, a szabadidős zajforrásokra és az építési-bontási tevékenységek végzésére.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni a község közigazgatási területén minden olyan, e rendelet hatálya alá tartozó – szabad térben, vagy zárt térben működő – zaj- és rezgésforrásra, amely kellemetlen, zavaró, vagy károsító terhelést okoz.

(5) A zajvédelem tekintetében a rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a gyülekezési jogról szóló, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységre,
- b) a vallási tevékenység végzésére, továbbá
- c) az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepekre, rendezvényekre.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) zajforrás:

- aa) hangosító berendezés használata,
- ab) a magánszemélyek által üzemeltetett háztartási berendezések (így különösen szerszámgépek, kertészeti eszközök, háztartási gépek, épületgépészeti berendezések);
- b) **hangosító berendezés:** bármely hangszóró vagy műsorforrás (pl. gépzene, diszkózene), beleértve az élőzene, vagy élő műsor szolgáltatását is (hangerősítő eszközzel vagy anélkül)
- c) **zöldfelület:** Minden olyan terület, melyet növényzet borít. A zöldfelület mérete lombos fák esetén a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérzóna területe. Zöldfelületnek kell tekinteni továbbá, az ingatlan telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi, burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet, függetlenül a terület növényzettel való fedettségétől vagy a növényzet minőségétől.
- d) **zöldterület:** állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét a pihenést és a testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.
- e) **Vendéglátó-terasz, kerthelyiség:** az épületben lévő vendéglátóhelyhez tartozó, de az épületen kívül (szabadban) kialakított vendégtér.
- f) A **zajvédelemmel kapcsolatos további fogalmakat** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. §-a alapján kell értelmezni.

2. Zöldterületek, zöldfelületek védelmére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A zöldterületeket, egyéb közterületi zöldfelületeket, valamint a magántulajdonban álló belterületi közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott zöldfelületeket a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen, saját felelősségére használhatja.
- (2) A közterületen lévő játszótereket, azok játékszereit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (3) Zöldterületnek, zöldfelületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajtas, továbbá a zöldterületen, zöldfelületen való megállás, várakozás, a gépjárművek zöldterületen való rendszeres tárolása és ezzel a közterületek fenntartási munkáinak akadályozása (fünyírás, hó eltolás) tilos. Zöldterületre, zöldfelületre való ráhajtasnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll, várakozik, illetve a zöldterületen, zöldfelületen való gépjármű tárolásának (parkolásnak) minősül, ha a gépjárművet napi rendszerességgel a zöldterületen, zöldfelületen parkoltatják. E tilalom alól kivételt képeznek a közterület fenntartását, fejlesztését vagy a hulladékszállítást végző járművek.

4. §

A zöldterületet, zöldfelületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott rendezési terv alapján lehet.

5. §

(1) A zöldterületek, egyéb közterületi zöldfelületek használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérüléséért, megsemmisüléséért a használó felel.

(2) A zöldterületek, egyéb közterületi zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelület egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.

(3) Tilos az élő fákra plakátot vagy más hirdetést kiragasztani, kiszégezni.

6. §

A csapadékvíz és a talajvíz természetes lefolyásának megtartása érdekében, a közterületi árkokat tilos megszüntetni, bármilyen anyaggal betömedékelni, abba bármilyen szennyező anyagot beönteni. Lefedni az árkokat csak szakaszosan, és olyan módon szabad, mely a víz áramlását, szikkasztását nem akadályozza.

7. §

(1) A zöldterület, zöldfelület fenntartása, karbantartása, a fák, cserjék, bokrok, virágok, gyepek gondozása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, kezelőjének, használójának kötelezettsége.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, a magántulajdonú ingatlan és a közút, gyalogút közötti zöldfelület gondozása, – amely magában foglalja a gyepek nyírását vagy kaszálását, a cserjék, bokrok ápoló metszését is –, a közterülettel közvetlenül szomszédos magáningatlan tulajdonosának vagy használójának a feladata, kivéve, ha a terület gondozása más szerv jogszabályban foglalt kötelezettsége. Az Önkormányzat a feladatot – közérdek, a terület jelentősége, mérete, vagy egyéb méltányolható indok miatt – átvállalhatja.

3. Zaj és rezgésvédelmi szabályok

8. §

(1) E szakasz hatálya kiterjed Pécsely község közigazgatási területén minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely közterületen, illetve a közforgalom számára megnyitott, épületen kívüli területen zajkibocsátással járó tevékenységet végez.

(2) A szakasz tárgyi hatálya kiterjed különösen a vendéglátóhelyek épületen kívüli kerthelyiségében, teraszán történő hangosító berendezés üzemeltetésére és az ott tartózkodó vendégek hangoskodására, valamint a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajkibocsátással járó tevékenységekre, továbbá az építési-bontási tevékenységekre, amennyiben azok közterületi zajhatással járnak.

(3) E szakasz szabályait kell alkalmazni minden olyan – szabad térben vagy zárt térben működő – zaj- és rezgésforrásra, amely a közterület rendeltetésszerű használatát zavarja, vagy a környező ingatlanok nyugalma hátrányosan érinti.

(4) E szakasz hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról és a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlésekre, a vallási tevékenység végzésére, valamint az állami és önkormányzati ünnepekre, rendezvényekre, illetve a mezőgazdaságban olyan zajjal járó tevékenységre, amely a külterületi mezőgazdasági célra hasznosított területeken végzett, és az időszerű növényvédelmi, talajművelési- és betakarítási munkálatokhoz elengedhetetlenül szükséges (pl. hőség miatti éjszakai, hajnali permetezés, betakarítás, az időjárási anomáliák hatásai miatt szükséges egyéb mezőgazdasági munkák) miatt gépjármű- és munkagép-használat során keletkezik, függetlenül annak keletkezési időpontjától.

9. §

(1) A település teljes közigazgatási területén hangosító berendezés a hét 7:00–22:00 óra között üzemeltethető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül hangosító berendezés csak épületen belül, zárt nyílászárók mellett üzemeltethető.

(3) A hangosító berendezés üzemeltetése során a vonatkozó zajterhelési határértékeket be kell tartani.

10. §

(1) Lakóterületet érintő közterületen és lakóingatlanon, illetve a közterület rendjét érintő módon nem végezhető a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajkeltő tevékenység (különösen: motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetése, tüzelőfa-vágás, kisebb karbantartási, felújítási jellegű tevékenység) a hét minden napján 21:00–6:00 óra között.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez az élet- és vagyonvédelem, illetve balesetveszély elhárítása érdekében végzett halaszthatatlan tevékenység.

11. §

(1) Építőipari építési és bontási tevékenység nem végezhető a hét minden napján 21:00–6:00 óra között.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez az élet- és vagyonvédelem, illetve balesetveszély elhárítása érdekében végzett halaszthatatlan tevékenység.

12. §

(1) E rendelet előírásainak betartását a jegyző és a közterület-felügyelet ellenőrzi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az e rendeletben foglaltakat megszegi.

(3) E rendeletben foglalt szabályok megszegése esetén a vonatkozó jogszabályok – különösen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet – jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Pécsely, 2026. január

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Pécsely Község Önkormányzatának jelenleg nincsen a helyi környezet védelmével kapcsolatos helyi szabályozása, azonban a gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy szükséges egy környezetvédelmi rendelet megalkotása, amely tartalmaz zöldfelület és zajvédelmi rendelkezéseket, mert sajnos tapasztalat, hogy egyes lakosok nincsenek tekintettel arra, hogy a zöldterületek nem saját célú tároló- és parkoló helyek. A zöldterületek ilyen célú használata akadályozza azok rendeltetésszerű használatát, illetve karbantartását (fünyírás, hóeltakarítás, stb.), ezért szükséges ezzel kapcsolatban a helyi szabályozás kialakítása.

A rendelet megalkotásának másik fő indoka, hogy vannak a településen, akik nincsenek tekintettel arra, hogy a különféle zaj- és rezgéskeltő eszközök használatával mások nyugalma indokolatlanul zavarják, és arra sincsenek tekintettel, hogy ezt hétvégén, korai reggeli vagy késő esti időpontban teszik, ezért szükséges a zaj védelemmel kapcsolatban helyi szabályozók kialakítása, amely mindenkinek keretet ad, hogy mikor végezhetők ezek a zajkeltő tevékenységek.

A jelen rendelet mellé tervezzük a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását is, ehhez a többi rendeletben meghatározott szabályok be nem tartása esetén várható szankciókat és a szankcionálandó magatartásokat foglaljuk rendeletbe.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 48. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi tárgyú rendeletek tervezetét meg kell küldeni véleményezésre a környezetvédelmi szakigazgatási szervnek (VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály), valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzatnak, a rendeletet majd e vélemények ismeretében fogadhatja el a képviselő-testület.