

# Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

[polgarmester@pecsely.hu](mailto:polgarmester@pecsely.hu)

**Szám: 201/ 90 - 4/2026.**

**Előterjesztő:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Előkészítő:** Szarvas Zsolt aljegyző

## **ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. február 16-ai ülésére**

**Tárgy: Döntés a Pécsely belterület 17/2/A/2 hrsz. alatti iroda (volt posta, természetben Templom utca 7. szám) ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról**

**Melléklet:**

- 1. melléklet** Vételi ajánlat Pécsely 17/2/A/2 hrsz. ingatlanra
- 2. melléklet** Értékbecslés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Bohák Tibor 8245 Pécsely, Iskola utca 187. szám alatti lakos** jelezte vételi szándékát a Pécsely Község Önkormányzata tulajdonát képező Pécsely 17/2/A/2 hrsz. alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű társasházi ingatlanra. (1. melléklet)

Az előterjesztéshez mellékelt értékbecslésben foglaltak szerint a vételi ajánlat tárgyát képező Pécsely 17/2/A/2 hrsz. alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű iroda értékét az értékbecslés **6.651.150.- Ft** összegben határozta meg. (2. melléklet)

A vevő első körben **5.000.000.- Ft** összegű ajánlatot tett, amely az elkészített független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslésben megállapított **6.651.450 Ft** forgalmi értéktől jelentősen elmaradt, ezért az Önkormányzat azt nem fogadhatta el.

A vevő ezt követően módosított ajánlatot nyújtott be, melyben a vételárat **6.000.000 Ft** összegben határozta meg.

Az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó értékbecslés alapján 6.651.450 Ft forgalmi értéket tart nyilván. A 6.000.000 Ft összegű ajánlat az értékbecsléshez képest kisebb mértékű eltérést mutat, azonban figyelembe véve az ingatlan jelenlegi állapotát, kihasználatlanságát, fenntartási költségeit, valamint az értékesítés mielőbbi lezárásához fűződő önkormányzati érdeket, a 6.000.000 Ft összegű vételi ajánlat elfogadása indokoltnak tekinthető.

A vevő nyilatkozata szerint az ingatlan hasznosításának célja **büfé és kávézó létesítése**, amely hiánypótló szolgáltatásként működne a településen. A tervek szerint az üzlet a helyi lakosság, valamint az átmenő forgalom számára egyaránt szolgáltatást nyújtana, hozzájárulva a település közösségi életének élénkítéséhez és gazdasági aktivitásának növeléséhez. A vevő a

kínálatot a felmerülő helyi igényekhez kívánja igazítani. A tervezett nyitás időpontja várhatóan 2026 őszén vagy 2027 tavaszán valósulhat meg.

Nevezett ingatlan értékesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Az értékesítéssel érintett ingatlan a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alapvető helyi szabályait az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

**Az önkormányzati vagyon értékesítésének vannak azonban a szabályai.**

**Az Ör. 11. § (3) bekezdése alapján** a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, elővásárlási jog gyakorlásáról és terheléséről

a.) 100.000,- Ft forgalmi értékig a Polgármester,

b.) 100.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület dönt.

Az értékesítéshez további információ, hogy az **Ör. 22. §** az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése kizárólag **versenyeztetés útján történik***

*a) az 1 000 000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyon,*

*b) a 25 000 000 Ft-ot meghaladó értékű ingatlan vagyon esetén.*

*(2) A versenyeztetési eljárás módjáról – nyilvános vagy zártkörű pályáztatás – a képviselő-testület dönt.*

*(3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legjobb ajánlatot tette.”*

Az **Ör. 23. §** az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Nyilvános pályázat esetén a hirdetményt az önkormányzat honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig kifüggeszteni.”*

A fentiek alapján figyelemmel az értébecslésben meghatározott ingatlanértékre, versenyeztetni kell az ingatlant eladásra, egyszerű ajánlat tétel alapján is dönthet a képviselő-testület az ingatlan értékesítésének kérdésében.

Ez a versenyeztetés megtörtént az ingatlan értékesítésre meghirdetésével és az ingatlan eladásra meghirdetésével a hivatalos ingatlanhirdető felületen történt megjelentetéssel.

Az értékesítéshez kapcsolódóan fontos még egy információ, miszerint az értékesítendő ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga van az alábbiak szerint.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,** mivel az Nvt. 14. § (4) bekezdésére, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján számított 5 000 000.- Ft értékhatárt az ingatlan eladási ára meghaladja az értékbecslésben megállapított összeg, illetve a tényleges eladási összeg (6 000 000.- Ft). Ez azt jelenti, hogy az adásvétel bejegyzése előtt meg kell keresni a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Veszprémi Irodáját, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni a nevezett ingatlan elővásárlási jogával.

Az előzmények ismeretében előterjesztő javaslata, hogy a kérelmező megkeresése alapján a tárgyi ingatlant értékesítse az önkormányzat a kérelmező részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön az ingatlan értékesítésével kapcsolatos vételi árajánlatról.

Pécsely, 2026. február 11.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2026. (II. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/2 hrsz. alatti hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 17/2/A/2 hrsz.-ú természetben a Pécsely, Templom u. 7. szám alatti iroda (társasházi) megnevezésű ingatlan terület megnevezésű forgalomképes ingatlanának értékesítéséről.
- 2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Bohák Tibor 8245 Pécsely, Iskola utca 187. szám alatti lakos kérelmező részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú 29 m<sup>2</sup> térmértékű, Pécsely 17/2/A/2 hrsz.-ú iroda (társasházi) megnevezésű ingatlanát az ingatlanról készült értékbecslésben meghatározott ingatlanadatok alapján, a kérelmező által megajánlott 6 000 000.- Ft vételárért. A Képviselő-testület e döntésénél figyelembe vette a vevő vételár ajánlatában tett nyilatkozatát, miszerint az ingatlan hasznosításának célját büfé és kávézó létesítésében határozta meg, amely hiánypótló szolgáltatásként működne a településen.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos szükséges jognyilatkozatokat tegye és az adásvételi szerződést az e határozatában foglaltak szerint aláírja, amennyiben a vevő a 2./ pontban meghatározott vételárat elfogadja, valamint az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerült költségeket vállalja.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** 2026. március 16.



2026/201/2026

## VÉTELI AJÁNLAT

Önkormányzati Hivatal  
Pécsely 8245  
Vásártér utca 148

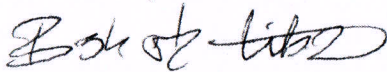
Alulírott Bohák Tibor , Pécsely ,Iskola utca 187 sz. alatti lakos szeretnék vételi ajánlatot tenni a

Templom utca 7 sz. alatti osztatlan közös tulajdonú Ingatlan régi posta helyiségére.

Hasznosítás célja szálláshely vagy esetleg vendéglátóhely a későbbiekben .

Vételi ajánlatom : 5 millió forint.

Tisztelettel , Bohák Tibor



Pécsely , 2026. 01. 11

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                     |
| PÉCSELY                                   |                     |
| BEJÁVATVA:                                | 2026 JAN 12. 5.     |
| Szám:                                     | Előadó: <i>hu f</i> |
| 2023-1/2026                               | Mellékletek száma   |
|                                           | Oldalak száma       |

#v4/202-313/2026

## VÉTELI AJÁNLAT

Önkormányzati Hivatal  
Pécsely 8245  
Vásártér utca 148

Alulírott Bohák Tibor , Pécsely ,Iskola utca 187 sz. alatti lakos szeretnék vételi ajánlatot tenni a

Templom utca 7 sz. alatti régi posta ingatlanra.

Hasznosítás célja : Büfé , kávézó . Hiánypótlóként szeretnénk egy kis üzletet létesíteni ,

kicsit ezzel bekapcsolódni kis falunk vérkeringésébe. Hasznára válni a helyieknek ,

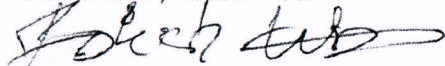
valamint az áthaladó forgalomnak egyaránt.

Kínálatunkat próbáljuk a felmerülő igényekhez igazítani.

Várható nyitás : esetleg idén ősszel vagy a 2027-es év tavaszán.

Vételi ajánlatom : 6 millió forint.

Tisztelettel , Bohák Tibor



Pécsely , 2026. 02.02

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |               |
| PÉCSÉLY                                   |               |
| IKTATVA:                                  | 2026 FEBR 05. |
| Szám:                                     | 21/23-2/2026  |
| Előadó:                                   | [Signature]   |
| Melléklet:                                |               |
| Ülőhelyek száma:                          |               |

**VÖRÖS LAJOS**

Okleveles ingatlanvagyon értékelő

8200 Veszprém, Pázmándi u.20.

88 427 452

## **INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS**

Megbízó:

Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely Vásártér u.148/a

Megbízás tárgya: **Pécsely Templomu, 7. szám alatti 17/2/A/1 és 17/2/A/2 hrsz.-ú**  
ingatlanok piaci forgalmi értékelése

Készült: 3 példányban

Veszprém, 2025.11.17.

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY**

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- tényleges bemutatása az ingatlannak
- értékképzés
- összefoglalás

### **MELLÉKLET**

- tulajdoni lapok
- alaprajz
- szab.terv részlet
- fényképek

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: **Pécsely Templom u,7.szám alatti 17/2/A/1 és 17/2/A/2 hrsz.-ú ingatlanok piaci forgalmi értékelése**

Megbízó : Pécsely Önkormányzat Hivatala  
8245 Pécsely Vásártér u.148/a

Megbízott Vörös Lajos  
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: forgalmi érték meghatározás

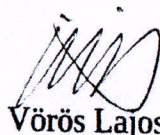
Értékbecslés fordulónapja: 2025.11.17.

Értékbecslés hatálya: 90 nap

Az ingatlanok értéke (nettó): Pécsely 17/A/1 hrsz lakás 45.453.000.-Ft  
Pécsely 17/A/2 hrsz iroda 6.651.150.-Ft

**Az érték megállapítás részletezését az értékelő fejezet tartalmazza. Az érték- tanúsítványban szereplő értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti célú megállapodáshoz,azonban a tényleges forgalmi értéket csak piaci versenyeztetéssel lehet megállapítani.**

Veszprém, 2025.11.17.



Vörös Lajos

ingatlanvagyon értékelő  
Törzskönyvszám:442-10/2003  
Törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos  
ingatlan vagyon értékelő  
Törzskönyvszám: 442-10/2003  
Törzslapszám: 10/25/2007  
8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

## **Előzmények**

Megbízó – Burgyánné Czibik Éva Polgármester -képviselőjének szóbeli megrendelése alapján készítettem el az értébecslést.

Helyszíni szemle időpontja: 2025.11.06.

Ingatlan nyilvántartási adatok:

### **Pécsely, belterület**

|                 |                     |          |
|-----------------|---------------------|----------|
| Helyrajzi szám: | 17/2/A/1            | 17/2/A/2 |
| Megnevezése:    | lakás ( társasházi) | iroda    |
| Nagyság:        | 109.00 m2           | 29 m2    |

Tulajdonos a mellékelt tulajdoni lapok szerint.

**Tulajdoni hányadra eső földrészlet a Társasház tulajdonában van.**

Megtekintettem az értékelésre kért ingatlant, megvizsgáltam annak elérhetőséget ,közműves ellátottságát,műszaki állapotát és állagát, település ingatlanpiaci viszonyait az értékre ható tényezőket rögzítettem.

### **Ingatlan bemutatása,környezete**

A Település Nemes pécselyi részén található az ingatlan Vászoly felé kivezető közútra nyílóan. Korábbi időszakban több funkciót ellátó ingatlan együttes volt.

#### **17/2/A/1 hrsz lakás**

1950-es években épült,hagyományos szerkezetű,alápincézett.  
kő lábazat,falazat,fa földém és tető szerkezet,pala fedés,külső műanyag nyílászárók. Szoba-nappali,fürdő,konyha,előtér.

Műszaki állapota és állaga leromlott jelenleg lakatlan.

Tartozó romos tároló-garázs elbontásra került.

#### **17/A/2 hrsz iroda**

Volt **Posta** az épületrész egységet képez lakással..Funkcióra kialakítva kora, műszaki állapota és állaga és szerkezete is azonos.

## Közművek

Korábbi ingatlan részek a funkciójukból adóan önálló közmű csatlakozással rendelkeztek melyek az értékelésre kért ingatlan használatában lévő telek részen vannak.

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Víz ellátás:         | közműhálózatról főmérővel - al mérővel                |
| Energia ellátás:     | közműhálózatról – minden ingatlan külön mérőhellyel   |
| Szennyvíz elvezetés: | keletkező szennyvíz közműcsatornába kerül elvezetésre |
| Fűtési – meleg víz:  | gázbojler-hőleadók radiátorok                         |

## Értékképzés

Az értékképzés során figyelembe vettem a TEGOVA -ban, EVS 2019-ban ,25/1997. (VIII 01.) pM rendeletben ,1/2002.(BK8.)BM\_EüM-FVM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben és a település Szabályozási Tervében foglaltakat mely az ingatlant az Lf -1 övezetbe sorolja.

Választott értékelési módszer: **piaci**

A hozam alapú értékelés piaci bérleti díjak hiányában nem alkalmas vizsgálatra.

## Összehasonlító adatok

**Pécsely, belterület**

kínálati, internet -ingatlan.com, valamint értékbecslő saját adat bázisából

|                          |        |                 |                            |
|--------------------------|--------|-----------------|----------------------------|
| Templom u.               | 88 m2  | 72.000.000.-Ft  | 818.181.-Ft/m2             |
| Templom u.               | 140 m2 | 148.900.000.-Ft | 1.063.671.-Ft/m2           |
|                          | 80 m2  | 69.000.000.-Ft  | 798.750.-Ft/m2             |
|                          | 105 m2 | 84.900.000.-Ft  | 808.571.-Ft/m2             |
|                          | 115 m2 | 79.000.000.-Ft  | 686.956.-Ft/m2             |
|                          | 63m2   | 52.000.000.-Ft  | 825.396.-Ft/m2             |
| számított átlag:         |        |                 | 833.588.-                  |
| korrekció                |        |                 |                            |
| - kínálat                | - 5 %  |                 | 41.679.-                   |
| - műszaki állapot        |        |                 |                            |
| - fizikai - funkcionális | - 45 % |                 | 375.115.-                  |
| jelenlegi érték          |        |                 | 416.794.-Ft/m <sup>2</sup> |

Pécsely Templom .7. 17/A/1 hrsz  
 $109.00 \text{ m}^2 \times 417.000.\text{-Ft}/2 = 45.453.000.\text{-Ft}$

Pécsely Templom u.7. 17/A/2 hrsz  
 $29 \text{ m}^2 \times 417.000.\text{-Ft}/\text{m}^2 \times 0.55 = 6.651.150.\text{-Ft}$

**Korrektció** piaci kivett megnevezés(iroda), összehasonlító piaci forgalmi adat és bérleti díj hiánya miatt.

**Földrészlet**( 1063 m<sup>2</sup> ) a Társasház tulajdonában van.

### Összefoglalva -záradék

A **Pécsely**,Templom u,7,szám alatt lévő  
/172/A/1 hrsz-ú ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értékét (nettó )  
**45.453.000.-Ft- ban**

azaz *negyvenötmilliónégyezerötvenhárom* forint

míg a 17/A/2 hrsz-ú ingatlanét

**6.651.150.-Ft-ban**

azaz *hatmillióhatszázötvenegyezerszázötven* forint

határozom meg.

Érvényesség ideje: 90 nap

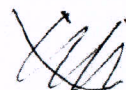
Az ingatlant ingatlanpiaci ,környezeti,jogi. műszaki adottságok alapján jelenlegi állapotában is **forgalomképesnek** tartom hosszú távú előrejelzés szerint értéktartás várható.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam.

Az értékbecsléshez az alapadatokat részben a Megbízó szolgáltatta,azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak megbízó és az értékét végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becslés értéktől akár  $\pm 5 \%$ -al is eltérhetnek.

Veszprém, 2025.11.17..



Vörös Lajos



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.  
Pécsely, Belterület, 17/2/A/1

társasház különlap

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

#### AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

| Rendeltetési mód | Terület (m2) | Szobák sz. | Félszobák sz. | Eszmei hányad |
|------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| lakás            | 109          | 3          |               | 4567/10000    |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

#### Tulajdonjog

Jogallás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: Jogutódlás, 34102/1991.05.22

létesítés, 35403/2006.05.10

Név: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Vásártér u. 148/A.

### III. RÉSZ

#### NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.  
Pécsely, Belterület, 17/2/A/2

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

| Rendeltetési mód | Terület (m2) | Szobák sz. | Félszobák sz. | Eszmei hányad |
|------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| iroda            | 29           |            |               | 1220/10000    |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

Tulajdonjog

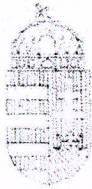
Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: Jogutódlás, 34102/1991.05.22  
létesítés, 35403/2006.05.10.  
Név: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Vasártér u. 148/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8245 PÉCSELY, TEMPLOM UTCA 7.  
Pécsely, Belterület, 17/2

társasház törzslap

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32024/2006.02.15

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
|                | Kivett / lakóház, udvar         | 0                  | 1063            | 0                         |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32024/2006.02.15

Jogi jelleg: Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

Jogi jelleg: Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza

### II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35403/2006.05.10

Tulajdonjog (társasháztulajdon)

Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: létesítés, 35403/2006.05.10.

A lakásokra vonatkozó tulajdonjogot a 17/2/A/1 - 17/2/A/3. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák

Név: PÉCSELY, TEMPLOM U. 7. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

Jogosult címe: 8245 PÉCSELY, Templom utca 7.

### III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32024/2006.02.15

Önálló szöveges bejegyzés

Jogi jelleg feltüntetése.

Eredeti határozat: 46997/1997.10.15

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32024/2006.02.15

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakult a 17 hrsz. megosztása során

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37141/2009.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan címének feltüntetése

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37645/2011.10.11

Vezetékjog

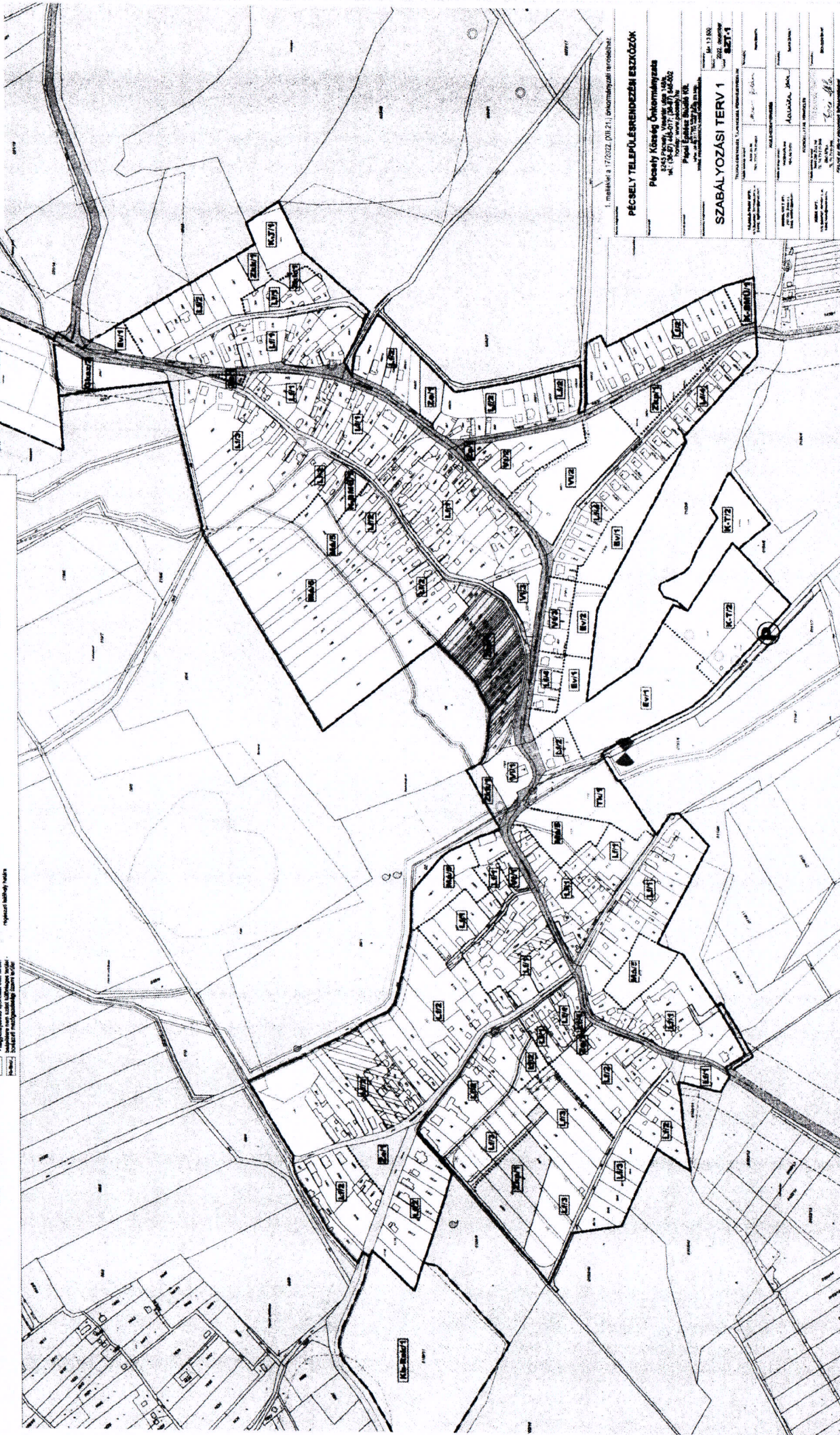
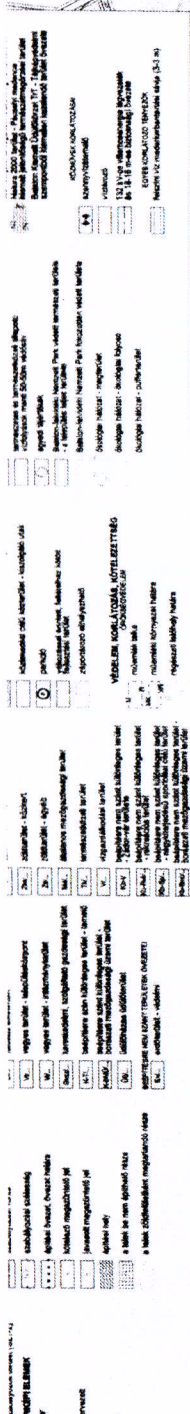
20 kV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett 65 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/2999-2/2011/MU

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

21/128-1/2015 3-1

## SZABÁLYOZÁSI TERV 1



1. melléklet a 17/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

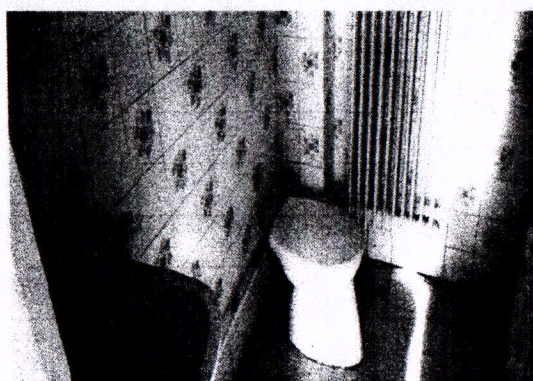
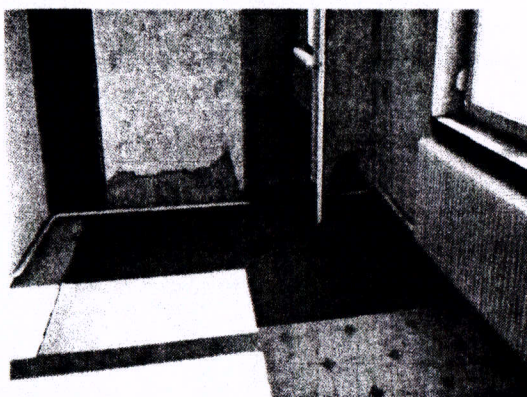
**PÉCSÉLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

**Pécsely Községi Önkormányzata**  
8245 Pécsely, Vasvári utca 148/a.  
Tel.: (36-87) 446-017; (36-87) 546-002  
Honlap: [www.pecsely.hu](http://www.pecsely.hu)

## SZABÁLYOZÁSI TERV 1

[illegible]

Pécsely, Templom u.17/A/1 hrsz lakás



**Pécsely, Templom u.17/A/2 hrsz iroda**

