



P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/175 - 5/2026.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Sarvas Zsolt aljegyző

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. március 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése c. pályázat kapcsán a műszaki ellenőri árajánlatról

Melléklet:

1. melléklet beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok (3db)

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécseley Község Önkormányzata a Közös Agrárpolitika pályázati program keretében a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás tárgyban nyújtott be pályázatot, amelyre a 1003117978 projektazonosító számú támogatói okirat alapján az Önkormányzat 66 930 703.- Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatást kapott a 70 453 373.- Ft pályázati összköltséggel megvalósítandó Pécseley 07, 09, 018 és 0231 hrsz.-ú külterületi utak felújítására.

A felújítással kapcsolatban szükséges egy műszaki ellenőr megbízása, akinek kiválasztásához az Önkormányzat ajánlati felhívással fordult 3 műszaki ellenőrzéssel foglalkozó céghez, hogy árajánlatot kérjen be a Pécseley 07, 09, 018 és 0231 hrsz.-ú külterületi utak felújításával kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával. A megkeresett ajánlattevők az alábbiak voltak:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Konstruktív Mérnöki iroda Kft. | 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76. |
| 2) Beck Mérnöki Menedzsment Kft. | 8200 Veszprém, Jutasi út 21. |
| 3) KREATÍVTERV Kft. | 8200 Veszprém, Szán u. 1. |

A kivitelezői ajánlatokat 2026. március 24-ig lehetett benyújtani e-mailben. Az ajánlatok kiértékelésére még aznap 2026. március 24-én sor került.

A három megkeresésből az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig 3 megkeresett ajánlattevő postai úton tett ajánlatot, tehát így összesen 3 db ajánlat érkezett vissza.

A beérkezett ajánlatok (**1. melléklet**) érvényesek voltak és itt összegezve az alábbi kivitelezői ajánlati árról szóltak:

1./ **Konstruktív Mérnöki iroda Kft.** - 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76.

ajánlati összeg: bruttó 825.500.- Ft

2./ **Beck Mérnöki Menedzsment Kft.** - 8200 Veszprém, Jutasi út 21.

ajánlati összeg: bruttó 876.300.- Ft

3./ **KREATÍVTERV Kft.** - 8200 Veszprém, Szán u. 1.

ajánlati összeg: bruttó 908.050.- Ft

A beérkezett ajánlatok az ajánlati felhívásban kiírtaknak megfelelő tartalommal és formában a kért nyilatkozatok csatolásával kerültek benyújtásra. A beérkezett ajánlatok száma az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőben érkeztek be, így mindhárom árajánlat befogadható.

Az ajánlati felhívásban a megfelelő ajánlatok elbírálásának értékelési szempontjai: elsősorban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja, amelyet úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget. A kritériumoknak mindegyik benyújtott pályázat megfelel

A fentiek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díj feltételnek a **Konstruktív Mérnöki iroda Kft.** (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76.) **bruttó 825.500.- Ft összegű ajánlata felel meg**, így javasolt ezt az ajánlatot elfogadni.

A Közös Agrárpolitika pályázati program keretében Pécsely Község Önkormányzata a műszaki ellenőri költségekre bruttó 376.341.- Ft összegű támogatást nyert, amely külterületi utak felújításával kapcsolatos műszaki ellenőri költségek 95%-át finanszírozza. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak még 5% önerőt biztosítania kell. Az ajánlati felhívással megkeresett cégek közül beadott legkedvezőbb összegű árajánlat bruttó 825.500.- Ft volt. A műszaki ellenőri nyertes árajánlat összegéből így a pályázati támogatással 376.341.- Ft a 95% támogatási intenzitással elnyert pályázati rész, az ehhez viszonyítva szükséges 5% önerő 19.807.-Ft. A pályázati feltételek szerinti támogatással meghatározott összeg így mindösszesen 396.148.- Ft, azonban a legalacsonyabb árajánlat 825.500.- Ft, így az 5%-on felül még plusz önerő biztosítása szükséges 429.352.- Ft összegben. Az önkormányzati önerő szükséges összegének fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése biztosítja a határozati javaslatban részletezettek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint a benyújtott árajánlatok elbírálásáról.

Pécsely, 2026. március 25.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése c. pályázat kapcsán a műszaki ellenőri árajánlatról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Közös Agrárpolitika pályázati program keretében a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás keretében elnyert 1003117978 projektazonosító számú támogatói okirat szerinti műszaki ellenőri tevékenységre 3 ajánlattevő részére megküldött ajánlati felhívás alapján beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlati felhívásokat az alábbi ajánlattevők kapták meg:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Konstruktív Mérnöki iroda Kft. | 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76. |
| 2) Beck Mérnöki Menedzsment Kft. | 8200 Veszprém, Jutasi út 21. |
| 3) KREATÍVTERV Kft. | 8200 Veszprém, Szán u. 1. |

A megkeresett ajánlattevők részéről 2026. március 24-i ajánlattételi határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amelyek közül mindegyik ajánlattevő által megküldött árajánlat érvényes volt és az alábbi ajánlati összegről szólnak:

1./ **Konstruktív Mérnöki iroda Kft.** - 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76.
ajánlati összeg: bruttó 825.500.- Ft

2./ **Beck Mérnöki Menedzsment Kft.** - 8200 Veszprém, Jutasi út 21.
ajánlati összeg: bruttó 876.300.- Ft

3./ **KREATÍVTERV Kft.** - 8200 Veszprém, Szán u. 1.
ajánlati összeg: bruttó 908.050.- Ft

3./ A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a **Konstruktív Mérnöki iroda Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. em. 76., adószám: 25877357-2-19) **bruttó 825.500.- Ft összegű, mint legkedvezőbb összegű árajánlatát fogadja el**, és ennek alapján köt szerződést az ajánlati felhívásban szereplő, fenti tárgyú tevékenységre, mint nyertes ajánlattevővel.

4./ A Képviselő-testület a műszaki ellenőr költségének fedezetét egyrészt a Közös Agrárpolitika pályázati program keretében a műszaki ellenőri tevékenységre elnyert 376.341.- Ft összegű 95% támogatási intenzitásnak megfelelő összeget a pályázati támogatásból, másrészt a megvalósításához szükséges 5% önerőt (19.807.- Ft), valamint a pályázati támogatás és az önerő összegének a nyertes árajánlattól eltérő különbözetét (429.352.- Ft) azaz mindösszesen 449.159.- Ft-ot, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az felújítási kiadások közt a KAP pályázat önrész előirányzat terhére biztosítja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntése alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, és a fejlesztést lebonyolítsa.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőrzési feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a
Adószám: 15428859-1-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgarmester

Ajánlattevő

Név: Konstruktív Mérnöki iroda Kft
Székhely: 8200 Veszprém Radnóti tér 2. III.em. 76.
Adószám: 25877357-2-19
E-mail: konstruktivmernokiiodakft@gmail.com
Képviselő: Ádám László ügyvezető

Alulírott Ádám László, mint a Konstruktív Mérnöki iroda Kft. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

I. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;

2. Érintett helyrajzi számok:

- 8245 Pécsely, hrsz.: 018, 09, 07, 0231

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	650.000.-Ft	1 db	650.000.-Ft	175.500.-Ft	825.500.-Ft
Mindösszesen (Ft):			650.000.-Ft	175.500.-	825.500.-

5. Ajánlat érvényes: 2026.04.30.

Kelt: Veszprém, 2026. március 19.

.....

Ádám László ügyvezető



KONSTRUKTIV
Mérnöki Iroda Kft.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./76
Cégjegyzékszám: 19-09-518970
Adószám: 25877357-2-19
Sz. sz.: 23400092-1821994

Címlap

„AJÁNLAT”

Ajánlat tárgya

**„KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése”
művellet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatok**

Ajánlattevő

Beck Mérnöki Menedzsment Kft.

(8200 Veszprém, Jutasi út 21.)

Kelt: Veszprém, 2026. március 24.

Beck Mérnöki Menedzsment Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út 21.
adószám: 24123150-2-19

.....
cégszerű aláírás

Beck Mérnöki Menedzsment Kft.

Épülettervezés, generálkivitelezés, építési projekt lebonyolítása, műszaki ellenőrzés,
műszaki vezetés, építési szaktanácsadás

adószám: 24123150-2-19, cégj. szám: 19-09-515718

TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Ajánlati adatlap



ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőrzési feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a
Adószám: 15428859-1-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ajánlattevő

Név: Beck Mérnöki Menedzsment Kft
Székhely: 8200 Veszprém Jutasi út 21.
Adószám: 24123150-2-19
E-mail: beck.karoly@beckmernokiroda.hu
Képviselő: Beck Károly ügyvezető

Alulírott Beck Károly, mint a Beck Mérnöki Menedzsment Kft. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

1. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;



2. Érintett helyrajzi számok:

- 8245 Pécsely, hrsz.: 018, 09, 07, 0231

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	690.000.-Ft	1 db	690.000.-Ft	186.300.-Ft	876.300.-Ft
Mindösszesen (Ft):			690.000.-Ft	186.300.-Ft	876.300.-Ft

5. Ajánlat érvényes: 2026.04.30.

Kelt: Veszprém, március 24.

Beck Mérnöki Menedzsment Kft.
8200 Veszprém Jutasi út 21.
Adószám: 2412315212-19
2.

Beck Károly ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőrzési feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a
Adószám: 15428859-1-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ajánlattevő

Név: KREATIVTERV Kft
Székhely: 8200 Veszprém, Szán u. 1.
Adószám: 23291911-2-19
E-mail: demeny.zoltan@kreativterv.hu
Képviselő: Demény Zoltán ügyvezető

Alulírott Demény Zoltán, mint a KREATIVTERV Kft. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

1. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;

2. Érintett helyrajzi számok:

- 8245 Pécsely, hrsz.: 018, 09, 07, 0231

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	715.000.-Ft	1 db	715.000.-Ft	193.050.-Ft	908.050.-Ft
Mindösszesen (Ft):			715.000.-Ft	193.050.-Ft	908.050.-Ft

5. Ajánlat érvényes: 2026.04.30.

Kelt: Veszprém, 2026. március. 23.



Demény Zoltán ügyvezető

 **KREATIVTERV KFT.**
8200 Veszprém, Szén u. 1.
Adószám: 23291911-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513828
Számlaszám: 12082001-01272766-00100006