

P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/175 - 7/2026.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt aljegyző

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. március 30-i ülésére

Tárgy: Döntés új weboldal készítésére kapott árajánlatról

Melléklet: Árajánlat honlap készítésére, karbantartására

Tisztelt Képviselő-testület!

A település jelenlegi honlapja ugyan kiszolgálja az önkormányzat igényeit, azonban a webes szolgáltatások, lehetőségek fejlődése és a lehetséges internetes fenyegetések miatt időszerűvé vált hosszú után a honlap korszerűsítése, kezelhetőségének egyszerűsítése.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy: Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2022.(XII.20.) önkormányzati rendeletének 8. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy: „A Képviselő-testület ülésének időpontjáról és napirendjéről a lakosságot értesíteni kell az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményrel és az önkormányzat honlapján történő közzététellel. Az értesítést a képviselőknek szóló meghívó kézbesítését követően kell megjelentetni.” A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (6) bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy az önkormányzati rendeletet az önkormányzat internetes honlapján az elfogadását követően közzé kell tenni.

Az egyszerűbben kezelhető honlap létrehozása azért is indokolt, hogy a rengeteg közzéteendő önkormányzati anyag miatt a hivatalban dolgozók is tudjanak minél több aktuális eseményről minél gyorsabban feltöltést elvégezni, illetve szükséges korszerűsíteni a meglévő, mára már elavult kinézet és szerkezet, valamint a jelenleg megjelenő tartalom teljesen aktualizálásra kerül az előterjesztéshez melléklet árajánlatban leírtak szerint.

Az árajánlat része továbbá a weboldal karbantartásával és módosításával kapcsolatos, amelynek elemeit az ajánlattevő szintén részletezett a mellékelt árajánlatában.

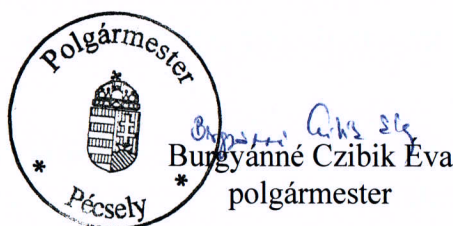
Célszerű megbízni ajánlattevőt a weboldal korszerűsítésével, valamint a karbantartásával is, az árajánlatában részletezettek szerint.

Fentiek alapján javaslom **Kauker Attila egyéni vállalkozót** (8233 Balatonszőlős, Cserényhegyi u. 39. adószám: 64117025-1-39, egyéni vállalkozói azonosító: EV-664568) a megbízni Pécsely Község Önkormányzata honlapjának korszerűsítésével és beüzemelésével 350.000.- Ft alanyi adómentes, valamint az elkészült honlap karbantartásával, módosításával 15.000.- Ft/ hó, összesen évi 180 000.- Ft alanyi adómentes összegű árajánlatának figyelembe vételével.

Az önkormányzat 2025. január 1-e óta hatályos beszerzési szabályzata szerint nettó 1.600.000.- Ft összeghatár felett kell 3 árajánlatot bekérni. Az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat ezt az összeget nem haladja meg, így a három árajánlat nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön az előterjesztés alapján az árajánlatról a határozati javaslat alapján.

Pécsely, 2026. március 24.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés új weboldal készítésére kapott árajánlatról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kauker Attila egyéni vállalkozó (8233 Balatonszőlős, Cserényhegyi u. 39. adószám: 64117025-1-39, egyéni vállalkozói azonosító: EV-664568) Pécsely új honlapjának elkészítésére és beüzemelésére vonatkozó árajánlatát 350.000.- Ft alanyi adómentes díjért, az árajánlatában meghatározott műszaki tartalommal.
- 2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza továbbá Kauker Attila egyéni vállalkozót az 1./ pont szerint elkészült honlap karbantartásával és módosításával 15 000.- Ft / hó, azaz évi 180 000.- Ft alanyi adómentes összegben.
- 3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a dologi kiadások között biztosított honlap fejlesztés előirányzat terhére biztosítja.
- 4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

AJÁNLAT

Új weboldal elkészítésére

2026.

Tárgy: Egy új, magyar nyelven megjelenő, WP keretrendszerre épülő, tartalomtól függően 1-2-3 hasábos kinézetű, mobilbarát weboldal elkészítése, szerverre feltöltése, beüzemelése.

www.pecsely.hu

Ajánlatkérő:

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Telefon: +36 87 545002

e-mail: polgarmester@pecsely.hu

Ajánlat adó:

Kauker Attila

*Egyéni vállalkozó.
Balatonszőlős, Cserényhegyi u. 39.*

tel: 30 331 85 02

e-mail: info@netstilus.hu

web, www.netstilus.hu

Adószám: 64117025-1-39

EV-664568

Kivitelezés

A megrendelő jelenlegi weboldalának tartalmi és formai megújítása érdekében, az előzetes szóbeli egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően, illetve a további, megbeszélések és egyeztetések alapján *(mint pl. az oldal színei, a fejléc képek, címer megjelenés, a menüpontok elrendezése, tartalom megfelelő csoportosítása)* fog történni.

A jelenleg meglévő, mára már elavult kinézet és szerkezet, valamint a jelenleg megjelenő tartalom teljes aktualizálásra kerül. Az új weboldal *(figyelembe véve a jelenlegi weboldal tartalmát, illetve a megrendelő tevékenységét)* 1-2 illetve 3 hasábos megjelenéssel, mobilbarát kinézettel fog készülni, ami biztosítja az adott oldal témájának megfelelő áttekinthetőségét, illetve a kapcsolódó tartalom látogató általi könnyebb elérhetőségét, valamint mobil kijelzőkön a megfelelő megjelenést.

Az új menüpontok, és a menüpontokhoz tartozó új oldalak tartalma számomra digitálisan kerülnek megküldésre, majd a weboldal oldalai ezek felhasználásával kerülnek kiépítésre.

Amennyiben jelenleg meglévő menüpont és annak tartalma átkerül az új oldalra, akkor azok megnevezése egyeztetéssel történik. Az új oldalon megjeleníteni kívánt, jelenlegi oldalról elérhető fájlok átmásolása az ajánlat „Fejlesztési idő, munkadíj” részében leírtak szerint történik.

A teljes weboldal tartalmát ajánlott fő menücsoporthoz alá elhelyezni így a látogató azonnal az általa megtekinteni kívánt (általában keresett) oldalakra jut. Ilyen fő csoport (fő menüpontok) a következők lehetnek:

**KÖSZÖNTŐ | PÉCSÉLY | HÍREK/TÁJÉKOZTATÓK | RENDEZVÉNYEK | ÖNKORMÁNYZAT | INTÉZMÉNYEK |
TURIZMUS | ELÉRHETŐSÉG**

KÖSZÖNTŐ – Ez a kezdő oldal. Erre az oldalra érkezik a látogató elsőként a domain beírása után. Az oldal fejléc területébe készülhet egy fejléc kép (vagy képváltó) amelybe egy szép képet (képváltó esetén képeket) lehet elhelyezni a településről, környékéről, illetve bármiről amit a megrendelő gondol. Ezek a képek szükség szerint természetesen cserélhetők akár évszakonként, akár eseményeként. Az oldal tartalmi részén elhelyezhető egy rövid polgármesteri köszöntő, mellette egy kép a polgármester asszonyról. Ez alatt utalás a legújabb hírre, tájékoztatóra (amely a Hírek tájékoztatók oldalra kerül majd fel) Illetve olyan blokkok amelyek a weboldal fontosabb, legtöbbet látogatott belső oldalak tartalmára mutatnak.

PÉCSÉLY – erre az oldalra kerülhet a település bemutatása, a településről képek galériája, illetve minden olyan tartalom ami a településről szól, (látnivalók, testvérvárosok, vállalkozások ill. minden amit egy érdeklődőnek mindenképpen érdemes megnézni, megismerni.

HÍREK, TÁJÉKOZTATÓK – ezek az oldalak az aktuális hírek, vagy lakossági tájékoztatók elhelyezésére szolgálnak. Ilyen lehet pl ha tüdőszűrő lesz, vagy falunap, vagy egyéb rendezvény, vagy éppen a testületi ülés időpontjának megjelenítése, vagy a lomtalanítás időpontjának közzétevése.

RENDEZVÉNYEK – Ha van rá igény, a rendezvényeket akár külön oldalon is meg lehet jeleníteni, hogy ne keveredjen a hírekkel. Ha nincs annyi rendezvény, hogy ennek érdemes lenne külön oldalt készíteni akkor erre természetesen nincs szükség, ez döntés kérdése. Ide kerülhetnek a rendezvények meghívói, mikor és mi lesz, illetve a rendezvények utáni esetleges beszámolók képekkel.

ÖNKORMÁNYZAT – Értelem szerűen ezen oldalon csak az önkormányzattal kapcsolatos infók kapnának helyet azok a menüpontok alatt amelyeket megkapok, vagy azok amelyek jelenleg is szerepelnek az oldalon.

KÉPVISELŐ TESTÜLET – Önkormányzati oldalakon általában ez egy fontos, látogatott terület hiszen ezen oldal a testülettel kapcsolatos információkat jeleníti. Itt helyezhető el pl a képviselők bemutatása, testületi ülések, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek abban az esetben ha ezeket havi rendszerességgel szükséges megjeleníteni.

INTÉZMÉNYEK – Egyértelműen ide kerül a településhez tartozó intézmények bemutatása

TURIZMUS – Ezen az oldalon a településhez kapcsolódó vendéglátó ill szálláshelyek kaphatnak helyet, illetve bár mi ami a témába illő és a település idegenforgalmával kapcsolatos.

ELÉRHETŐSÉG – itt egyértelműen minden olyan elérhetőséget megjeleníthetünk ami fontos lehet, hogy ne kelljen a látogatónak további menükbe ott almenükbe keresnie.

Természetesen a megjelölt felépítés (és oldalmegnevezések) csak javaslat ami a megrendelő elképzelése alapján változtatható.

A menüpontok átbeszélése után elsőként az oldal formai megújítására a kinézeti terv készül el, amelyen már jól láthatóak lesznek az új menüpontok és az egyeztetett formai változások. Ezt a tervet mindaddig csinosítjuk, változtatjuk, amíg az a megrendelőnek teljesen meg nem felel.

Amennyiben a terv elfogadásra kerül, kezdődik a mintakép feldarabolása és annak sablonokká alakítása. Ezután készülnek az új tartalmi oldalak, amelyeken részletes bemutatásra kerülnek az ott elhelyezett témák.

Az új weboldalra szükség szerint áttöltésre kerülhetnek a jelenlegi weboldalon lévő egyes szövegek és képek. Persze felül kell vizsgálni, majd eldönteni azt, hogy szükséges e a régi képek, galériák és egyéb fájlok megjelenítése az új oldalon. Javasolt, hogy a régi több éves tartalom ne kerüljön fel az új oldalra a kompatibilitási, felbontási, kódolási, valamint méretbeli különbségek miatt. Javasolt inkább a jelenlegi oldal „régiről” megjelöléssel történő megtartása és egy linken elérhetővé tétele, majd később törlése.

Amennyiben meglévő oldalak tartalma áttöltésre kerülnének, akkor a fájlok a jelenlegi elrendezésben, illetve link címekkel kerülnek fel az új oldal megjelölt lapjaira. Mivel nem tudom melyik oldalak tartalmát szükséges áttölteni és mi az amit nem (ugyanis elképzelhető, hogy van az oldalon olyan tartalom is amelyekre lehet nincs is már szükség) így a letöltés-feltöltés-átírási-linkelés munkára vonatkozóan a végösszeget az ajánlatba nem tudom beírni, hiszen az hogy hány fájl kerül mozgatásra, illetve hány oldal tartalmát kell áttennem az új oldalra csak a közös egyeztetés során fog kiderülni.

Előzetes kalkulációhoz: Az áttöltés, elhelyezés majd linkelés munkadíja 300 Ft/db pdf fájlként. Régi galériák képeinek letöltése (csak FTP-n keresztül) majd áttöltése az új rendszerbe, ott új galériák készítése a régi képek felhasználásával képenként 200 Ft.

Az optimalizálás a google rendszerére már a szerkesztés, (forráskód írás) megkezdésekor megkezdődik. Az oldalak a Google kereső előírásainak megfelelően készülnek el.

Fejlesztési idő, munkadíj

Tevékenység	Fejlesztői munkanap	Nettó érték (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Egyeztetés, tervek átbeszélése	1	20 000	-	20 000
Kínézetű tervek elkészítése (szín, szerkezet kialakítása)	3	45 000	-	45 000
Elfogadott terv sablonná alakítása, kódolása	3	60 000	-	60 000
Menüszerkezet kialakítása, menüpontok létrehozása	4	40 000	-	40 000
Oldalak elkészítése, összekapcsolása, szöveges tartalom feltöltése, stílusok kialakítása, mobil szerkezet elkészítése	8	160 000	-	160 000
Weboldal beüzemelése	1	25 000	-	25 000
Összesen:	20	350 000	-	350 000
Fájlok áttöltése, linkelése (a majd feltöltésre kerülő .pdf fájlok db számnak megfelelően alakul ki)		300 Ft/file		...
Régi galériák képeinek letöltése (csak FTP-n keresztül) majd áttöltése az új rendszerbe, ott új galériák készítése a régi képek felhasználásával		200 Ft/kép		...
Mindösszesen: <i>megbeszélés szerint, azaz az áttöltendő képek és fájlok db száma szerint</i>				...

A munkadíj rendezése a weboldal elkészülte után, egy összegben, a kiállított számla alapján történik. (elkészítési díj + áttöltött fájlok munkadíja)

A kiajánlott árak alanyi mentes, számlás árak, amelyek anyag, illetve egyéb költséget nem tartalmaznak.

A fent megjelölt árban a mobilszerkezetű oldal készítése is beszámításra került

Szerver (tárhely)

Az ajánlatban leírt magyar nyelven megjelenő, wp tartalomkezelőre készített weboldal megfelelő működéséhez megfelelő, biztonságos szerveren szükséges, amelyen egyértelműen a php futtatási lehetőség, MSQL adatbázis és egyedi htacces használat engedélyezett, továbbá wordpress tartalomkezelő futtatására kész.

A munka megkezdéséhez számomra egy előkészített tárhelyre lesz szükség, egy aktív FTP hozzáférést kérek, vagy előre feltelepített wordpress alap oldalhoz az admin hozzáférést.

Weboldal karbantartása, módosítása

Az elkészült weboldal karbantartásához, módosításához egy admin felület készül. Az admin felületen keresztül az oldal módosítását egy grafikai és stílusérzékelő, valamint word szövegszerkesztésben, illetve képezelésben járatos személy el tudja majd végezni.

Természetesen szükség szerint, külön megbízás esetén a módosítási és havi karbantartási feladatokat is elvégzem. Ez egy külön vállalkozói szerződés alapján történik.

Az oldal tartalmi frissítése, valamint az egyéb változtatások a megrendelő által összegyűjtött, majd vállalkozónak digitális formában továbbított anyagok alapján valósul meg. Az ajánlatban felvázolt weboldal karbantartására az következőket tudom ajánlani.

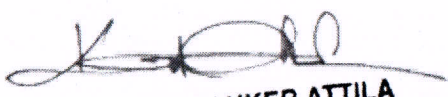
1. Fix havi munkadíj amelynek összege bruttó 15.000 Ft/hó. Az oldal indulásának napjától számított egy év a forduló nap. A számlázás éves rendszerességgel történik. A vállalkozási díj rendezése egy összegben, előre, egy teljes évre vonatkozóan (180.000 Ft) a vállalkozó által a megrendelő részére kiállított számla alapján történik. Ebben az árban az alábbiakat végzem:

1. WordPress keretrendszer frissítése – az elérhető stabil verziókra.
2. Bővítmények ellenőrzése és frissítése – a kompatibilitás és biztonság fenntartása érdekében.
3. Biztonsági mentések készítése – az adatbázisról és fájlokról.
4. Fő oldalak időbélyegének frissítése – a keresőoptimalizálás és karbantartási nyomon követhetőség céljából.
5. Biztonsági ellenőrzések – gyanús bejegyzések, jogosultsági problémák vizsgálata.
6. Működés-ellenőrzés – hogy az oldal minden fő funkciója (pl. űrlapok, navigáció, bejelentkezés) megfelelően működjön.
7. Ajánlások megfogalmazása – javaslat a teljesítmény, biztonság és felhasználói élmény javítására.
8. Hírek, programok, testületi anyagok feltöltése, illetve egyéb megbízó által megküldött tartalmak feltöltése.

Az árajánlatban szereplőktől eltérő megvalósítás is lehetséges, melyhez külön egyeztetés szükséges. Az árajánlat a kiadásától számított 30 napig érvényes.

Balatonszőlős, 2026. március 05.

Tisztelettel:


KAUKER ATTILA
 weblap tervezés, weboldal készítés
 8233 Balatonszőlős, Cserényhegyi u. 39.
 Tel.: 87/481-709. Mobil: 30/331-85-02
 Adószám: 64117025-1-39
 EV-664568

